

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

с.Старое Шайгово

01.12.2017 года

Муниципальное казенное учреждение «Служба технического обеспечения муниципальных учреждений Старошайговского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Принзина Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, в лице директора Киреевой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 200,7 кв.м (№2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11 согласно тех.паспорту расположенного по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Ленина, д.9 (далее по тексту- Имущество) для осуществления образовательной деятельности.

1.2. Нежилое помещение (указанное в пункте 1.1) принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Постановлением главы администрации Старошайговского муниципального района от 07.04.2016г №260

2.Срок действия договора

2.1. Договор заключен на неопределенный срок с момента его подписания Ссудополучателем.

2.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, по акту приемки – передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Не совершать никаких действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться имуществом на условиях настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению. Работы по ликвидации последствий аварий, происшедших по вине Ссудополучателя, производятся за счет Ссудополучателя.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования передаваемого Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Пользоваться переданным в безвозмездное пользование Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не осуществлять действия, влекущие отчуждение либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать переданное в безвозмездное пользование Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять переданное Имущество в безвозмездное пользование только с письменного согласия Ссудодателя. Не вносить Имущество в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию относящуюся к предмету проверки.

3.2.5. После прекращения действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении передать безвозмездно Ссудодателю Имущество по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу от использования переданного имущества, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя.

5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его продление на новый срок

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством с предупреждением за 30 дней.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя так же и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1.,3.2.2.,3.2.3.,3.2.4.

5.4. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства предусмотренные настоящим Договором, после окончания его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.5. Невыполнение условия п.п. 3.2.2.-3.2.4., является основанием для отказа Ссудополучателю в заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.6. По истечении срока договора Ссудополучатель имеет преимущественное право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом выполнит принятые на себя по Договору обязательства.

5.7. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении Договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

5.8. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

5.9. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случае принятия решения об изъятии нежилого помещения для муниципальных нужд, либо о его изъятии их хозяйственного оборота в связи со сносом, перепланировкой и т.д. Письменное уведомление при расторжении Договора по данному основанию направляется другой стороне за 15 дней.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Республики Мордовия в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. Приложение №1, подписывается Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Стоимость неотделимых улучшений переданного в пользование Имущества, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Ссудополучателю не подлежит.

7.3. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена Ссудодатель переданного в безвозмездное пользование Имущества не являются для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты

Ссудодатель: Муниципальное казенное учреждение «Служба технического обеспечения муниципальных учреждений Старошайговского муниципального района»
431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Ленина дом 11, ИНН 1318001657 КПП 131801001 р/с40204810400000000354, Отделение-НБ Республики Мордовия г. Саранск БИК 048952001 Л/С 03093D00510
ОГРН-1151327002089

Ссудополучатель: Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Старошайговского муниципального района Республики Мордовия .
431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, переулок Комсомольский, дом 12, ИНН: 1318108209, БИК: 048952001, КПП-131801001, расчетный счет 40701810652891000241в Отделение- НБ Республики Мордовия г. Саранск

Ссудодатель

МКУ «Служба технического обеспечения муниципальных учреждений Старошайговского муниципального района Республики Мордовия»

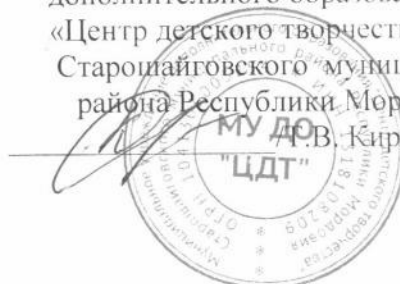
/В.П.Принзин/



Ссудополучатель

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Старошайговского муниципального района Республики Мордовия

/А.В.Киреева/



АКТ
приемки-передачи недвижимого имущества

с.Старое Шайгово

01.12.2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя – Принзин Владимир Петрович – директор Муниципальное казенное учреждение «Служба технического обеспечения муниципальных учреждений Старошайговского муниципального района» и представитель Ссудополучателя – Киреева Татьяна Викторовна – директор Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр детского творчества» Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял с 01.12.2017 года в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 200,7 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Ленина, дом.9 для осуществления образовательной деятельности.

Характеристика нежилых помещений:

- Кабинеты-№2-14,9кв.м.;
№3- 16,4кв.м;
№4- 43,7 кв.м;
№5-19,36;
№6-7,7;
№7-26,9;
№8-9,75;
№9-10,4;
№10-11,4кв.м;
- санузел-№11-10,8кв.м;
- Кладовка—2,2 кв.м;
- Коридор- 27,2 кв.м.

